

## MEDIENMITTEILUNG



### Übernahme der 4IP Management AG durch das Management-Team

- Das seit rd. vier Jahren bestehende Real Estate Investment Geschäft der Sal. Oppenheim jr. & Cie. Corporate Finance (Schweiz) AG wird durch das Management übernommen
- Fokus der 4IP Management AG („4IP“) bleibt weiterhin die Unterstützung von institutionellen Investoren und Family Offices bei deren indirekten Immobilieninvestments
- Dieser Schritt garantiert die Unabhängigkeit der Beratung und ermöglicht ein optimales Alignment of Interest zwischen Berater und Investor

Zürich, 19. Januar 2011: Das Management von 4IP und Sal. Oppenheim Corporate Finance, Zürich haben sich darauf geeinigt, dass eine erfolgreiche Weiterentwicklung der Gesellschaft am Besten in den Händen des Managements erreicht werden kann. Unter der Leitung von Ulrich Kaluscha und Claudia Reich Floyd wird 4IP den nächsten Schritt in der Unternehmensentwicklung einläuten.

4IP Management AG („4IP“) berät Investoren bei ihrem weltweiten Investment in indirekte Immobilienanlagen und ist seit mehreren Jahren im Schweizer Markt präsent. Um die Unabhängigkeit der Beratung zu sichern und die Interessenlage von Investoren und 4IP optimaler zu verknüpfen hat sich das Management-Team von 4IP entschlossen die Gesellschaft zu übernehmen. Das Team ist überzeugt, dass der vorhandenen Track Record von 4IP und die langjährige Erfahrung des Teams eine solide Grundlage für die zukünftige erfolgreiche Arbeit mit Investoren in indirekte Immobilienanlagen bildet.

Ulrich Kaluscha, CEO und Head Real Estate Funds, betont die grosse Chance die das Team sieht nun wirklich unabhängig für Investoren tätig zu sein: „Das gesamte Team glaubt daran, dass indirekte Immobilien Investments in den kommenden Jahren grosse Chancen bieten und dementsprechend auch in Zukunft einen Platz in der Asset Allokation von Investoren haben sollten. Wir freuen uns darauf in dieser wichtigen Phase unabhängig und kompetent unsere Dienstleistungen anbieten zu können. Insbesondere das Interesse von Investoren an einem stärkeren „Alignment of Interest“ lässt sich in einem eigentümergeführten Unternehmen besser umsetzen.“

Claudia Reich Floyd, Head Real Estate Securities, sieht in dem MBO eine konsequente Weiterentwicklung von 4IP: „Als ich vor fast drei Jahren von Citi Property Investors zu 4IP stiess war der unternehmerische Antrieb des Teams und die Aussicht einer Managementbeteiligung am Geschäft ausschlaggebend für meinen Schritt. Ich bin überzeugt, dass eine stabile erfolgreiche Anlagestrategie eng mit einer langfristigen Bindung des Teams verknüpft ist. Wir sind alle froh, dass wir konsequenterweise den MBO durchgeführt haben und freuen uns darauf in 2011 durchstarten zu können. Ich sehe für den Bereich Real Estate Securities grosse Möglichkeiten, den bestehenden positiven Track Record auszubauen“.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgenden Kontaktdaten:

Ulrich Kaluscha  
Email: [ulrich.kaluscha@4ip.ch](mailto:ulrich.kaluscha@4ip.ch)  
Phone: +41 44 214 26 61

**Claudia Reich Floyd**  
**Email: [claudia.reichfloyd@4ip.ch](mailto:claudia.reichfloyd@4ip.ch)**  
**Phone: +41 44 214 26 63**

**4IP Management ist ein spezialisierter Nischenanbieter, der sich ausschliesslich auf indirekte Immobilienanlagen konzentriert und institutionelle Anleger und vermögende Privatpersonen bei ihren weltweiten indirekten Immobilienanlagen berät. 4IP bietet professionelle Beratung in den Bereichen nicht börsengehandelte Immobilienfonds (Real Estate Private Equity) und börsengehandelte Immobiliengesellschaften (Immobilienaktien) in Europa, Asien und Amerika und ist als Investment Advisor für verschiedene Anlageprodukte tätig. Investoren sind namhafte institutionelle Investoren aus der Schweiz und Europa. Wir investieren auf globaler Ebene und ermöglichen den Investoren dadurch, ihre Immobilienanlagen global zu diversifizieren. Unsere Produkte sind teilweise in Zusammenarbeit mit den heutigen Investoren entstanden und auf deren spezifische Anlagebedürfnisse abgestimmt. Gerne beraten wir auch Sie über Strukturierungsmöglichkeiten.**

|